

Sameiet Ullernchausseen 120
Styret v/ Aina Hallin
Ullernchausseen 120D
0284 Oslo
Tlf: 924 55 569
Epost: ah.hallin@gmail.com

Lier, 05.11.2018

Tilbud på rensing av ventilasjonsanleggene i Sameiet Ullernchausseen 120

Vår konklusjon etter befarings er at ventilasjonen bør renses. Vi gjør oppmerksom på at mengden støv/forurensing i kanalene/anlegget kan være direkte helsefarlig og påvirker innemiljøet negativt. Videre vil vi påpeke den økte brannfaren, se forskrift om brannforbygging §9.

Med henvisning til befarings/samtale har vi gleden av å presentere vårt tilbud på rensing av ventilasjonsanleggene i sameiet med "Power Clean Metoden" i henhold til nedenstående beskrivelse.

Basert på samtlige ventilasjonskanaler og avgreninger til alle kjøkken, bad og ev. andre ventilasjonspunkter i leiligheter og eventuelle fellesareal/rom i sameiet kan vi med dette tilby:

1. Rensing av samtlige stående/liggende hovedkanaler til viftehus.
2. Rensing av ventilasjonskanal fra kjøkken til hovedkanal eller til viftehus.
3. Rensing av ventilasjonskanaler fra alle bad/toaletter, vaskerom og ev. kjeller til hovedkanal eller viftehus.
4. Rens av samtlige stående/liggende tilluftskanaler fra oppholdsrom, soverom, boder og lignende til viftehus.
5. Rensing av viftehus, og vifter dersom disse er tilgjengelige og kan renses.
6. Vår skriftlige informasjon/fremdriftsplan om arbeidet og når det skal utføres til samtlige enheter/leiligheter/sameiere tilsendt ca. 2 uker før arbeidet påbegynnes.
7. Gratis servicetelefon for spørsmål fra beboerne vedr. arbeidet, praktiske ting, nøkkeltaler etc.
8. Utførlig rapport som omfatter utført arbeid, avvik og eventuelle feil på alle ventilasjonspunktene i hele anlegget/ene.
9. Gratis 5 års kontroll. Stikkprøvekontroll av luftgjennomstrømmingen i ventiler og hovedkanaler 5 år etter gjennomført rensing.

Pris:

Arbeidsmoment 1-9	1xleil. kr. 3.600,-
	3xleil. kr. 3.300,- pr.leil.
	6xleil. kr. 2.900,- pr.leil.
	9xleil. kr. 2.750,- pr.leil.

Prisen er en totalpris eksklusive moms, og inkluderer alle ovennevnte momenter og kostnader for å få utført disse, som arbeidet, materialer, maskinbruk, og transportkostnader.

Astma og Allergiforbundet anbefaler rens av ventilasjonsanlegget med 2-3 års intervall.

Våre ansatte har HMS/renholdskort utstedt av Arbeidstilsynet, godkjent offentlig renholdsbedrift og er sertifiserte av svenske RSVR for ventilasjonsrengøring,

Tilleggstjenester:

Måling av luftgjennomstrømningen i alle tilkoblede avtrekks-ventiler/punkter med skriftlig rapport pr. ventil/punkt. Pris: kr. 80,- pr punkt.

I henhold til Byggeteknisk forskrift (TEK 10) skal den totale friskluft-tilførselen i bolig tilsvare minimum 0,5 utskifting pr. time. Det vil si at all luft i boligen skal skiftes hver annen time. Kjøkken, sanitærrom og våtrom skal ha avtrekk med tilfredsstillende effektivitet. Veiledningen i Byggeteknisk forskrift (TEK 10) – § 13-2 spesifiserer at avtrekksvolumet i bolig skal tilsvare 36 m³/h (kubikk pr time) på kjøkken, toalett og vaskerom og 54 m³/h på bad som grunnventilasjon.

Vi kan også gi tilbud på:

- montering/eller utskifting av avtrekksvifter
- installasjon av avtrekksvifter på tak med serviceavtale
- filterbytte

MVA tilkommer på samtlige priser.

Videre inkluderer vårt tilbud:

- informasjon til beboerne når arbeidet er avsluttet
- Eventuell hjelp til eldre
- Rengjøring etter avsluttet arbeid

Prisen gjelder under forutsetning av at det er fri tilgang til strøm, og at ventilasjonskanaler, rør og vifter er hele og uskadede. Alle rens punkter for ventilasjon og vifter i bygning/er og leiligheten/ene må være tilgjengelige.

Power Clean Ventilasjon AS kan ikke holdes ansvarlig for eventuell lyd i vifter etter rensing som påviselig skyldes alder eller manglende/ ikke gjennomført rensing/vedlikehold over lang tid.

Prisen er beregnet ut fra at vi kan utføre hele oppdraget i sammenheng. Det gis derfor ikke reduksjon av totalprisen selv om ikke alt er utført, hvis dette skyldes at vi ikke har fått adgang til en eller flere leiligheter, eller at et eller flere rens punkter eller vifter ikke har vært tilgjengelige.

I borettslag plikter – i henhold til Borettslagsloven - beboer å gi håndverker/entreprenør adgang til sin leilighet når vedlikeholdsoppdrag er bestilt av styret.

Vi håper at tilbudet er av interesse og ber Dem vennligst ta kontakt dersom De har spørsmål.

Tilbudet er gyldig i 3 måneder.

Med vennlig hilsen
Power Clean Ventilasjon AS
RSVR-SERTIFISERT for ventilasjonsrengjøring.

Kim R. Hannevig